

10



SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL  
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL

Bel. Ulysses da Silva

Serventuário

João E. Medeiros da Silva

Oficial Maior

Zélia de P. Symphoroso

Escr. Autorizada

Frederico Sempére

Escr. Autorizado

DOCUMENTO MICROFILMADO

Filme nº **52981** Rolo Nº **3071/E**

Data **24 AGO 1990**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SUBPREFEITURA DA CASA VERDE CACHOEIRINHA**  
**UNIDADE DE CADASTRO**

Comunicação de Alteração de Denominação e ou Numeração Oficial

NUMERAÇÃO

DENOMINAÇÃO

Sr (a) Morador do Prédio.

Comunicamos a V.S. que de acordo com a Lista de o Diário Oficial do Município publicou em **29 / 02 / 2008** foi concedido o número **397** deste prédio e cancelando o número **398** e que a antiga-----\*-----\*----- que o imóvel faz frente, passou a denominar-se **Rua Imarui** codlog **09063-8**, Contribuinte **076.451.0048-6**, conforme o Decreto **41.786/02** e Lei **12.569/98**.

São Paulo, 05 / 03 / 2008

  
**LAERTE TOMAZINI**  
UNIDADE CADASTRO  
SP/CV

Nota : O número indica aproximadamente a distancia medida do ponto inicial da via (cruzamento dos respectivos eixos) ao meio da soleira do prédio numerado. Rogamos a fineza de V.S. entregar esta comunicação ao dono do prédio. Fica cancelado o atual numero em virtude da mudança da soleira.

10

TERMO DE LIBERAÇÃO DE GARANTIA HIPOTE-  
CÁRIA

8.º REGISTRO DE IMÓVEIS  
PR  
SOS N.º  
25/08/88

Ref: ROMUALDO TONELLI  
Num. Contrato: CD-19.553/81

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o BANCO ITAÚ S.A., atual denominação de Banco Itaú S.A. - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário, conforme AGE/O d 27/03/89, registrada na JUCESP sob nº 742.325, sucessor por incorporação d Itaú S.A. Crédito Imobiliário, conforme AGO de 22/12/88, registrada na JUCESP sob nº 698.550, com sede em São Paulo - S.P., na Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no C.G.C./M.F. sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira d Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistem Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por dois de seus representantes legais no final assinados e identificados, autoriza expressamente ao Sr. Oficial do 8.º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, a proceder o cancelamento da(s) hipoteca(s) registrada(s) sob nº(s) 02 na(s) matrícula(s) nº(s) 45.370, de tal modo que o(s) imóvel(is) constituído(s) pelo(a,s) Prédio residencial, e seu respectivo terreno situado à Rua Imaruí, nº 398, no 44.º Sub-distrito - Limão, nesta Capital, fique(m) livre(s) e desembaraçado(s) do(s) referido(s) ônus.

São Paulo, 13 de Junho de 1990

BANCO ITAÚ S.A.

BERNARDO RENE SIMONS  
RG. W 266218-7

ELIZIO GIBIN  
RG. 6.670.332

Testemunhas

APARECIDA NOGUEIRA DUARTE  
RG. 13.708.266

WAGNER SAUER DE MEDEIROS  
RG. 19.140.194

AV 45.370  
5

18.º TABELIONATO - CAPITAL  
TABELIÃO GAUDÊNCIO

R. Barão de Itapetininga n.º 163 - Cj. 210 - Fone 208-8393  
Reconheço a firma s semelhança da supra de Bernardo Rene Simons,

Elizio Gibin, Aparecida Nogueira Duarte e Wagner S uer de Medeiros .x.x.x.

São Paulo, 21 de AGO de 1990

IDO POR R\$ 530

verdade





# 8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

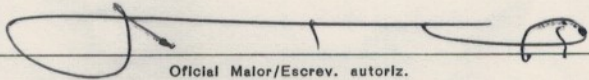
Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 278 - 3.º Andar - Telefone: 37-4586  
São Paulo

Oficial: Bel. ULYSSES DA SILVA - CPF 019 509 758 00

Protocolo n.º 236.478 fls. - Data 21/08/90

Atos Praticados: - 1- Averbações nºs 4 e 5/matr. 45.370 -

São Paulo, 23 de agosto de 1990.

  
Oficial Maior/Escrev. autoriz.

### Emolumentos do Cartório:

Averbação/ões	NCz\$ 300,00
Venda e compra	NCz\$
Promessa	NCz\$
Hipoteca	NCz\$
	NCz\$
	NCz\$
2.as Vias	NCz\$
Certidão	NCz\$ 72,00
Microfilmagem	NCz\$ 36,00
Sub-Total	NCz\$ 408,00
Do Estado 27%	NCz\$ 110,16
Contrib. Aposent. 20%	NCz\$ 81,60
TOTAL	NCz\$ 599,76

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela Guia N.º 158

Recebi a importância acima.

Data: 30/08/90



Caixa



matrícula

45.370

ficha

1.-

São Paulo, 22 de junho de 1981.-

Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Imaruí, nº 398, no 44º Subdistrito - Limão, medindo 3,85 m. de frente, por 20,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 77,00 m<sup>2</sup>.; confrontando do lado direito, de quem da rua o olha com o prédio nº 401, do lado esquerdo com o prédio nº 393 e nos fundos com propriedade do espólio de Maria Munhoz Vaquero. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nºs 076.451.0028 a 076.451.0034.

PROPRIETÁRIA: PAULISTA S/A. COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, CGC nº 60.837.192/0001-17, com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.885 - 8º andar.

TÍTULO ANTERIOR: R.1/38.001, deste Registro.

O Escrevente: Maidi C. Engered

O Escrevente Autorizado: Antônio P. Filho

R.1/45.370 Por instrumento particular de venda e compra de 11 de maio de 1981, a proprietária transmitiu a ROMUALDO TONELLI, funcionário público, e sua mulher DIRCE CARVALHO TONELLI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei ... 6.515/77, CIRG nºs 3.493.802-SP e 8.074.462-SP, CIC nº..... 063.240.708-59, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedra Sabão, nº 203, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 2.715.155,00. São Paulo, 22 de junho de 1981. O Escrevente: Maidi C. Engered. O Escrevente Autorizado: Antônio P. Filho.

R.2/45.370 Pelo mesmo instrumento particular atrás men

- continua no verso -

IMÓVEIS  
S/A  
DA SILVA  
Av.  
SYMPHOROSO  
Autorizada  
Av. 218 3.º Andar  
PAULO - SP.

IMÓVEIS  
S/A  
DA SILVA  
Av.  
SYMPHOROSO  
Autorizada  
Av. 218 3.º Andar  
PAULO - SP.

matrícula

45.370

ficha

02.

São Paulo, 23 de agosto de 1990

em 20/02/89 e 29/05/89, respectivamente na Junta Comercial - deste Estado, a ITAÚ S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporada pelo BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, que restabeleceu sua razão social anterior à reorganização do "ITAÚ" em banco múltiplo, voltando a denominar-se BANCO ITAÚ S/A.- São Paulo, 23 de agosto de 1990. O Escrevente: João Medeiros da Silva

João Medeiros da Silva. A Escrevente Autorizada: Zelia de Paula Symphoroso.

Av.5/45.370 - À vista do instrumento particular de quitação/ de 13 de junho de 1990 e por autorização expressa do credor, BANCO ITAÚ S/A, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 02, nesta matrícula.- São Paulo, 23 de agosto de 1990. O Escrevente: João Medeiros da Silva

A Escrevente Autorizada: Zelia de Paula Symphoroso

**8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO** que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzido.

S. Paulo, 23 de 08 de 1990

João Medeiros da Silva

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. ULYSSES DA SILVA  
Oficial  
JOÃO B. MEDEIROS DA SILVA  
Oficial Maior  
ZELIA DE PAULA SYMPHOROSO  
Escrevente Autorizada  
Av. Bilg. Luiz Antonio, 278 - 3.º Andar  
SÃO PAULO - SP.