

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 076.451.0048-6

Local do Imóvel:

R IMARUI, 397
VL MARISBELA CEP 02762-050
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R IMARUI, 397
VL MARISBELA CEP 02762-050

Contribuinte(s):

CPF 063.240.708-59 ROMUALDO TONELLI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	77	Testada (m):	3,85
Área não incorporada (m ²):	0	Fração Ideal:	1,0000
Área total (m ²):	77		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	86	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m ²):	53	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.218,00
- da construção:	1.871,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	93.786,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	83.672,00
Base de cálculo do IPTU:	177.458,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/09/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/06/2023

Número do Documento: 2.2023.013525188-2

Solicitante: MARCIA VERONICA PORTO (CPF 171.045.548-90)